

Số: 54/BC-CCT
Về việc trả lời câu hỏi người dân
Trong mục Công hỏi đáp trực tuyến.

Bến Cầu, ngày 05 tháng 09 năm 2019

Kính gửi: UBND huyện Bến Cầu.

Thực hiện công văn số: 525/VP ngày 30/8/2019 của Văn phòng UBND huyện Bến Cầu về việc truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND huyện Bến Cầu, trong mục **“Công hỏi đáp trực tuyến”**: **Nếu căn cứ vào bộ thủ tục hành chính đã ban hành thì việc yêu cầu bổ sung tờ khai thuế Sử dụng đất phi nông nghiệp như vậy có đúng không? Có cần thiết hay không? để phải hành người dân đi tới đi lui.** Chi cục Thuế có ý kiến:

-Theo hướng dẫn tại Điều 3, Điều 5, Điều 6 Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/06/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất quy định:

“Điều 3. Hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá, chuyển mục đích sử dụng đất

1. *Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 01/LCHS quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư này (bản chính).*

2. *Tờ khai lệ phí trước bạ (bản chính). Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tương ứng với từng trường hợp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế (bản chính, nếu có).*

3. *Văn bản của người sử dụng đất đề nghị được miễn, giảm các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai (bản chính) và bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm theo quy định của pháp luật (nếu có).*

4. *Giấy tờ quy định tại Điều 8 Thông tư này đối với trường hợp có các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật.*

Điều 5. Hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp được giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá

1. *Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 01/LCHS quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư này (bản chính).*
2. *Tờ khai lệ phí trước bạ (bản chính). **Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp** tương ứng với từng trường hợp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế (bản chính).*
3. *Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).*
4. *Giấy tờ quy định tại Điều 8 Thông tư này đối với trường hợp có các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật.*

Điều 6. Hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính khi đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất; thực hiện chuyển hình thức sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất; chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1. *Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Mẫu số 01/LCHS quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư này (bản chính).*
2. *Tờ khai lệ phí trước bạ (bản chính). **Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp** (nếu có), **Tờ khai thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản** (trừ trường hợp bên chuyển nhượng là doanh nghiệp có chức năng kinh doanh bất động sản) theo quy định của pháp luật về thuế (bản chính, nếu có).*
3. *Văn bản của người sử dụng đất đề nghị được miễn, giảm các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai (bản chính) và bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm theo quy định của pháp luật (bản sao, nếu có).*
4. *Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng không phải nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật (bản sao, nếu có).*
5. *Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản theo quy định của pháp luật (bản sao) hoặc Hợp đồng tặng cho tài sản là bất động sản theo quy định của pháp luật (bản sao) hoặc Hợp đồng (hoặc các giấy tờ) thừa kế bất động sản (bản sao); Hóa đơn giá trị gia tăng đối với trường hợp tổ chức chuyển nhượng bất động sản (bản sao)”*

Để thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các loại hồ sơ theo quy định nêu trên (trong đó có đất Phi nông nghiệp) thì trong từng hồ sơ tương ứng phải có **Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp** theo quy định.

Trường hợp bộ phận tiếp nhận hồ sơ các loại theo quy định nêu trên, nếu phát hiện trong hồ sơ chưa có **Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp** thì bộ phận tiếp nhận yêu cầu người sử dụng đất bổ sung thêm là đúng quy định theo

Thông tư 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/06/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên & Môi trường.

Chi cục Thuế có ý kiến, xin báo cáo UBND huyện Bến Cầu. / *Cammas*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Đội NVQLT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Na

Nguyễn Tấn Đạt

