

UBND HUYỆN BẾN CẦU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKTHT
Về việc trả lời câu hỏi
của người dân

Bến Cầu, ngày 03 tháng 9 năm 2019

Kính gửi : UBND huyện Bến Cầu.

Thực hiện Công văn số 521/VP, ngày 29/8/2019 của Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND huyện về việc trả lời câu hỏi của người dân trong mục “Công hỏi đáp trực tuyến” của trang Thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh.

Qua xem câu hỏi của người dân, phòng Kinh tế và Hạ tầng xin trả lời như sau:

Căn cứ Điểm c Khoản 3 Điều 4 Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh quy định: *Thửa đất có diện tích trên 2000m² Người sử dụng đất phải thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định, xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu có) và các quy định khác có liên quan đến đầu tư, xây dựng trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện thủ tục tách thửa đất.*

Căn cứ Khoản 01 Điều 9 Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh quy định: *Các trường hợp hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn, UBND cấp huyện căn cứ vào quy hoạch, điều kiện hạ tầng để xem xét từng trường hợp tách thửa cụ thể theo xác nhận của UBND cấp xã.*

Theo Quy định trên, phòng Kinh tế và Hạ tầng Báo cáo xin chủ trương UBND huyện, hiện nay trên địa bàn huyện có nhiều Người dân có nhu cầu thật sự tách thửa để thừa kế, tặng, cho con hoặc chuyển nhượng cho người khác để cất nhà ở, nếu kiểm tra phù hợp với quy hoạch khu dân cư, quy hoạch sử đất thì cho Người dân được tách thửa, UBND huyện phê duyệt bản vẽ tổng mặt bằng mà không cần phải thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định tại Điểm c Khoản 3 Điều 4 Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh.

Ngày 27/8/2019 Hội Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện đã cho chủ trương thực hiện theo nội dung báo cáo của phòng Kinh tế và Hạ tầng .

Như vậy, kể từ ngày 28/8/2019 phòng Kinh tế và Hạ tầng đã Thông báo cho tất cả Người dân có nhu cầu tách thửa đất có diện tích trên 2000m² nộp hồ sơ theo quy định tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện để được giải quyết.

Rất mong Người dân thông cảm .

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

