

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
CHI NHÁNH BẾN CẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 119 /VPĐKĐĐCN

Bến Cầu, ngày 10 tháng 9 năm 2019

V/v trả lời câu hỏi của người dân trong
mục “Công hỏi đáp trực tuyến” của
trang Thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bến Cầu.

Thực hiện Công văn số 538/VP ngày 06/9/2019 của Văn phòng HĐND & UBND huyện Bến Cầu về việc truyền đạt ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND huyện giao Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu trả lời câu hỏi của người dân trong mục “**Công hỏi đáp trực tuyến**” của trang Thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh. Nội dung ý kiến: *Cần chấn chỉnh thái độ phục vụ người dân liên hệ làm thủ tục đất đai tại 1 cửa của UBND huyện Bến Cầu. Nhiều trường hợp nhận hồ sơ không chính chủ, cò, lái thì nhận nhanh, làm nhanh. Người dân thì đòi chính chủ, thấy thiệt cho người dân chúng tôi. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai dung túng cầu kết chạy hồ sơ. Hồ sơ tách thửa ông Vũ Tấn Ninh trên 2000 mét vuông vẫn tách thửa bình thường trong khi đó người dân thì không ai làm được vậy xin cơ quan có thẩm quyền xem xét.*

Qua xem xét nội dung ý kiến, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu có ý kiến trả lời như sau:

- Về phản ánh “*Cần chấn chỉnh thái độ phục vụ người dân liên hệ làm thủ tục đất đai tại 1 cửa của UBND huyện Bến Cầu. Nhiều trường hợp nhận hồ sơ không chính chủ, cò, lái thì nhận nhanh, làm nhanh. Người dân thì đòi chính chủ, thấy thiệt cho người dân chúng tôi. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai dung túng cầu kết chạy hồ sơ*”: Trong các cuộc họp cơ quan, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu đã chỉ đạo viên chức và người lao động giải quyết hồ sơ trễ phải đuổi theo ngày, hồ sơ của các công ty dịch vụ cũng giải quyết như của người dân, nếu có làm sớm Giám đốc cũng không ký và kiểm điểm xử lý, đồng thời chỉ đạo viên chức và người lao động trực tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện nhận hồ sơ phải chính chủ, nếu không chính chủ phải có Giấy ủy quyền, nhận hồ sơ theo thứ tự người nộp trước xử lý trước. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu xin ghi nhận ý kiến phản ánh của ông (bà), nếu có đủ cơ sở ông (bà) liên hệ với lãnh đạo Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện để xử lý nghiêm theo quy định.

- Về phản ánh “*Hồ sơ tách thửa ông Vũ Tấn Ninh trên 2000 mét vuông vẫn tách thửa bình thường trong khi đó người dân thì không ai làm được*”: Ông

Vũ Tấn Ninh có nộp hồ sơ đề nghị tách thửa đất số 509, tờ bản đồ số 49, diện tích 1299,9 m² nên việc phản ánh diện tích trên 2000 mét vuông là không đúng.

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và Hướng dẫn số 1313/HD-SXD, ngày 06/6/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Tây Ninh về việc hướng dẫn chi tiết một số nội dung theo Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Bến Cầu đã có cuộc họp giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu hỗ trợ người dân lập bản vẽ tổng mặt bằng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông, phù hợp quy hoạch đất ở để cất nhà ở có diện tích từ 500 m² đến 2000 m² và diện tích trên 2000 m² (trường hợp người dân không tự lập hoặc không thuê tư vấn, thời gian là 07 ngày làm việc.

Trường hợp hồ sơ của ông Vũ Tấn Ninh đã được UBND huyện phê duyệt bản vẽ thiết kế mặt bằng tổng thể khu đất ngày 12/8/2019. Việc lập mặt bằng tổng thể để thực hiện việc tách thửa phù hợp điểm b, khoản 3, Điều 4 Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu căn cứ bản vẽ thiết kế mặt bằng tổng thể được UBND huyện phê duyệt lập thủ tục tách thửa đất cho ông Vũ Tấn Ninh là đúng theo quy định. Và đã có nhiều trường hợp hồ sơ của người dân được phê duyệt bản vẽ thiết kế mặt bằng tổng thể để tách thửa, không phải chỉ có hồ sơ của ông Vũ Tấn Ninh.

Trên đây là ý kiến của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Bến Cầu về việc trả lời câu hỏi của người dân trong mục “Công hỏi đáp trực tuyến” của trang Thông tin điện tử tỉnh Tây Ninh xin báo cáo UBND huyện xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Trần Văn Bản