

Số : /VPĐKĐĐ-PĐKCGCN

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời thư điện tử số 58

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Ngày 17/4/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh nhận được thư điện tử số 58 của ông Nguyễn Duy Tuân có nội dung câu hỏi như sau:

“Tôi được ủy quyền tách thửa và mua bán thửa đất số: 1392, tờ bản đồ số 28. Diện tích 348 m² đất ở (ODT). Địa chỉ thửa đất khu phố Sân Cu, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, cấp ngày 18/3/2022.

Trong năm 2022 tôi có đến phòng 1 của Hòa Thành làm hồ sơ xin tách thửa thửa đất trên để chuyển nhượng và được cán bộ Văn phòng ĐKĐĐ tiếp nhận hồ sơ, nhưng khi đến ngày hẹn trả kết quả thì được cán bộ tiếp nhận báo là thửa đất trên hiện đang nằm trong diện “thanh tra” và không được phép tách thửa và trả hồ sơ lại cho tôi.

Thời gian sau nhiều lần tôi có đến phòng 1 của để xin tách thửa và thực hiện việc chuyển nhượng thì cán bộ quầy tiếp nhận báo là vẫn đang “thanh tra” và “cấm chuyển nhượng” với thửa đất trên mà không hề đưa bất kỳ văn bản nào của Ủy ban hay Sở Tài nguyên hay bất kỳ cơ quan có thẩm quyền nào. Hiện giờ đến nay đã là năm 2025 nhưng sự việc vẫn không được giải quyết. Vậy nên tôi có những thắc mắc sau yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải đáp giúp tôi:

Việc “thanh tra” mà phía bên VPĐKĐĐ Hòa Thành nói đã xong chưa? Và kết quả thế nào?

Khi nào thì mới cho phép thực hiện việc tách thửa và chuyển nhượng theo quy định của pháp luật?

Và vì là thửa đất trên là loại đất ODT nên giờ tôi có thể san lấp và xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành không?

Mong cơ quan có thẩm quyền hỗ trợ giải đáp giúp tôi sớm. Trân trọng!”

Sau khi nghiên cứu câu hỏi, trước tiên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh xin lỗi ông vì sự chậm trễ trong quá trình giải quyết hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hòa Thành.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hòa Thành liên hệ ông để giải thích và hướng dẫn hồ sơ cụ thể.

Đề nghị ông Nguyễn Duy Tuân chuẩn bị đầy đủ hồ sơ và liên hệ Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Hòa Thành để được hướng dẫn và giải quyết hồ sơ theo quy định.

Kính chuyển Văn phòng Sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; PĐKCGCN. Bình

GIÁM ĐỐC