

Số: /VPĐKĐĐ-PKTĐC
V/v trả lời thư điện tử số 34.

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025.

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Ngày 06 tháng 03 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh nhận được thư điện tử số 34 từ Văn phòng Sở với nội dung “*Tôi có miếng đất ở xã Thanh Điền quy hoạch đất ở nhưng thuộc loại đất LUC nằm trong kiểm kê nên không lên được thổ cư để xây nhà và tách chia cho các con được, trường hợp này của tôi làm đơn xin bỏ kiểm kê đợt này của UBND huyện được không?*”

Sau khi nghiên cứu nội dung thư điện tử, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường trả lời như sau:

Công tác Kiểm kê đất đai là việc Nhà nước tổ chức điều tra, tổng hợp, đánh giá trên hồ sơ địa chính và trên thực địa về hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm kiểm kê và biến động đất đai giữa 02 lần kiểm kê. Kiểm kê đất đai được thực hiện 05 năm một lần, tính đến hết ngày 31 tháng 12 của năm có chữ số cuối là 4 hoặc 9. Kiểm kê đất đai năm 2024 nhằm lượng hóa thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất đai của từng đơn vị hành chính các cấp xã, huyện, tỉnh, các vùng kinh tế - xã hội và cả nước, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai của các cấp và đề xuất cơ chế, chính sách, biện pháp nhằm tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; cung cấp chỉ tiêu thống kê thuộc hệ thống chỉ tiêu thống kê quốc gia; phục vụ nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục, đào tạo, các nhu cầu khác của Nhà nước, của xã hội, làm cơ sở cho việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng, đất an ninh và của các cấp giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2045.

Căn cứ xác định chỉ tiêu thống kê, kiểm kê đất đai bao gồm: Chỉ tiêu thống kê đất đai được xác định theo hồ sơ địa chính tại thời điểm thống kê; Chỉ tiêu kiểm kê đất đai được xác định theo hồ sơ địa chính và trên hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm kiểm kê.

Do đó nội dung “*Tôi có miếng đất ở xã Thanh Điền quy hoạch đất ở nhưng thuộc loại đất LUC nằm trong kiểm kê nên không lên được thổ cư để xây nhà và tách chia cho các con được, trường hợp này của tôi làm đơn xin bỏ kiểm kê đợt này của UBND huyện được không?*” là không đúng với mục đích của công tác kiểm kê đất đai định kỳ.

Hiện tại, Công tác kiểm kê đất đai năm 2024 đang thực hiện tại địa phương trên cơ sở tài liệu, dữ liệu đất đai hiện có, kết hợp với điều tra thực tế, khoan vẽ, chỉnh lý lên bản đồ đối với các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê đất đai, do

đó ông (bà) liên hệ với UBND xã Thanh Điền để được xác định cụ thể theo hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh gửi Văn phòng Sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ VPĐKKĐĐ;
- Lưu: VT.
(Trinh)

GIÁM ĐỐC