

Số: /VPĐKĐĐ-PĐKCGCN
V/v trả lời thư điện tử số 111

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Theo chỉ đạo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh tham mưu trả lời Thư điện tử số 111 ngày 15/10/2024 của người dân với nội dung:

“1/ Đối với Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất ĐÃ ĐƯỢC THU HỒI nhưng “TRÊN GCN.QSDD KHÔNG CÓ ĐÓNG DẤU ĐÃ THU HỒI” thì GCN.QSDD này có giá trị pháp lý hay không?

2/ Cơ sở pháp lý để công dân có thể tham khảo trong trường hợp này là gì?”

Sau khi xem xét nội dung phản ánh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh có ý kiến như sau:

Hiện nay, việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp được thực hiện trong các trường hợp theo quy định tại khoản 2, khoản 5 Điều 152 Luật Đất đai 2024. Cụ thể:

“2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

a) Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp;

b) Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp;

c) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mà phải cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;

đ) Giấy chứng nhận đã cấp bị Tòa án có thẩm quyền tuyên hủy;

e) Trường hợp đấu giá, giao quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo yêu cầu của Tòa án, cơ quan thi hành án mà người phải thi hành án không nộp giấy chứng nhận đã cấp.”

“5. Việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này chỉ được thực hiện khi có bản án hoặc quyết định của Tòa án đã được thi hành hoặc văn bản kiến nghị của cơ quan thi hành án về việc thi hành bản án, quyết định theo quy định của pháp luật, trong đó có nội dung yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận đã cấp.”

Do nội dung phản ánh trên thư điện tử không nêu rõ thông tin về Giấy chứng nhận đã thu hồi nên Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh không có cơ sở trả lời cụ thể. Ông (bà) có thể tham khảo cơ sở pháp lý nêu trên hoặc cung cấp thông tin cụ thể về Giấy chứng nhận để được trả lời chính xác.

Trên đây là nội dung trả lời của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh. Kính chuyển Văn phòng Sở tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; PĐKCGCN.
(Trần)

GIÁM ĐỐC